

L-2468/10

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

zaključen u Sesvetama, dana 14.12.2005. godine (četnaestog prosinca dvijetisućepete godine), između

PRODAVATELJA: MALJAK ZLATA, rođ. 17.09.1929. godine, Kašinska Sopnica, Sopnička 11 (u daljnjem tekstu ugovora: prodavatelj), s jedne strane;

KUPCA: STRAHINIĆ BRANKO, rođ. 30.10.1960. godine iz Kučilovine, Prigorska 103, (u daljnjem tekstu ugovora: kupac) s druge strane, i to kako slijedi:

Članak 1.

Prodavatelj i kupac suglasno utvrđuju da je Zlata Maljak, rođ. 17.09.1929. godine, Kašinska Sopnica, Sopnička 11, suvlasnik u 490/2068 idealnog dijela nekretnine z.k.č.br. 1267/1 u naravi oranica površine 1j i 468 čhv, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, upisano u zk.ul.br. 658/a, k.o. Goranec.

Ugovaratelji suglasno utvrđuju da je prodavatelj Zlata Maljak posjednik nekretnine upisane u katastru zemljišta u posjedovni list broj 237, k.o. Goranec i to dijela k.č.br. 1267/1 Domenkuška oranica površine 791 m² i dijela k.č.br. 1267/1 Domenkuška oranica površine 791 m².

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretninu opisanu u članku 1. (prvom) ovog ugovora, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 25.000,00 kn (slovima: dvadesetpettisućakuna).

Članak 3.

Kupac je prodavatelju isplatio cjelokupni iznos kupoprodajne cijene, što prodavatelj potvrđuje potpisom ovog ugovora.

Članak 4.

Prodavatelj jamči da je predmetna nekretnina u njegovom suvlasništvu i posjedu, te da nije opterećena nikakvim teretima, kako uknjiženim tako i neuknjiženim, te nikakvim pravima trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala njihova suvlasnička prava, te preuzimaju svaku obvezu prema trećoj osobi s jačim pravom ukoliko bi se takova osoba pojavila.

Članak 5.

Prodavatelj dopušta kupcu glede kupljene nekretnine upis posjeda u katastru zemljišta kao i upis prava vlasništva u zemljišnoj knjizi na ime i u korist kupca, bez bilo kakvog daljnjeg odobrenja.

Članak 6.

Kupac stupa u posjed kupljene nekretnine odmah po potpisu ovog ugovora.

Članak 7.

Ugovaratelji određuju da porez na promet nekretnina plaća kupac.

Članak 8.

U znak svoje prave volje ugovaratelji ovaj ugovor vlastoručno potpisuju.

Svi troškovi povezani s izradom i provedbom ovog ugovora padaju na teret kupca.

Članak 9.

Ovaj ugovor sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka.

U Bosvetama, dana 14.12.2005. godine

prodavatelj:


MILICA MALJAK

kupac:


BRANKO STRAHINIĆ